

# 20 ROKOV

## STEFE Martin, a.s.

STEFE 



STEFE Martin, akciová spoločnosť, bude mať za sebou 20 rokov existencie. Firma je pevne zviazaná s mestom Martin nielen historicky, ale aj rozsiahlou sieťou teplovodných a horúcovodných rozvodov. Svoje počiatky má v bývalom podniku bytového hospodárstva š.p. Martin. V apríli 1992 prevzala tepelné hospodárstvo do správy spoločnosť Martico, s.r.o. V tomto období dochádzalo k výraznej deregulácii cien energií, čoho dôsledkom bol nárast ceny tepla v celoslovenskom meradle. Štát riešil tento problém dotáciami za energie pre domácnosti, ktoré však v roku 1997 krátil o 30 % a v ďalších dvoch rokoch neboli uhradené vôbec. Pribudli aj problémy s neuhrádzaním faktúr za dodávku tepla od štátnej správy. Tieto skutočnosti negatívne vplývali na ekonomiku firmy, dostali spoločnosť do druhotnej platobnej neschopnosti a hrozil rozpad systému centrálného zásobovania teplom, ako aj likvidácia firmy. V roku 2000 bola preto vykonaná analýza stavu tepelného hospodárstva, z ktorej bolo zrejmé, že bez kapitálového vstupu silného partnera nebude možné

zabezpečiť dodávku tepla pre obyvateľov mesta. Martico, s.r.o. a ani mesto Martin nemali dostatok finančných zdrojov. Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté nadviazať spoluprácu so strategickým partnerom. Po náročných rokovaniach vznikla 1. 1. 2001 akciová spoločnosť Martico, ktorej hlavnou činnosťou sa stala dodávka tepla. Po vstupe strategického partnera získala spoločnosť finančný kapitál, ktorý pomohol naštartovať modernizáciu a trvalý rozvoj spoločnosti, ktorý trvá až doteraz.

V súčasnosti má mesto Martin, ako jedno z mála miest na Slovensku, účinný systém CZT. Spoločnosť STEFE Martin, a.s., je súčasťou silného koncernu, ktorý na Slovensku dodáva teplo v 19 mestách a obciach. Spoločnosť má stabilné hospodárske výsledky, neustále sa rozvíja, investuje do nových technológií a ľudských zdrojov.

**Ing. Jozef Janeček**  
generálny riaditeľ

# História firmy

DO ROKU  
**1992**

- Podnik bytového hospodárstva, š. p., Martin

**1992 – 2000**

- Martico, s.r.o.

**2001**



**Ing. Miroslav Obšivaný**

predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
2001 – 2008  
2016 – 2018

- Vznik akciovej spoločnosti Martico, a. s., zameranej len na výrobu a rozvod tepla  
  
akcionári :  
Steirische Fernwärme GmbH, Graz (neskôr STEFE SK, a.s.)  
mesto Martin  
Martico, s.r.o.
- racionalizácia personálneho obsadenia
- rekonštrukcie centrálnych odovzdávacích staníc tepla
- začiatok rekonštrukcie tepelných rozvodov - Štúrova štvrť, prechod na dvojrúrový systém

**2008**



**Ing. Ján Letko**

predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
2008 – 2016

- pokračovanie v rekonštrukcii vonkajších rozvodov centrálnych odovzdávacích staníc tepla a prechod na dvojrúrový systém s budovaním KOST priamo v bytových domoch
- pripojenie Priekopy na centrálny zdroj tepla
- stabilizovanie odberateľskej základne
- zavádzanie internej údržby

**2013**

- zmena názvu firmy z Martico, a.s. na STEFE Martin, a.s.

**2014**

- zavádzanie nových služieb pre zákazníkov

**2019**



**Ing. Jozef Janeček**

predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
2018 až po súčasnosť

- zmena akcionárskej štruktúry – STEFE SK, a.s., mesto Martin
- pokračovanie v trende modernizácie tepelnej siete
- príprava systému CZT na 4. generáciu vykurovania
- rozširovanie vlastnej údržby
- podporná projekčná činnosť
- rozvoj služieb so zameraním na obsluhu a údržbu kotolní a odovzdávacích staníc tepla
- budovanie prozákazníckeho prístupu

# Už 20 rokov spoľahlivá a bezpečná dodávka tepla v meste Martin

Spoločnosť STEFE Martin v súčasnosti prevádzkuje na základe povolenia na podnikanie v tepelnej energetike celkom 342 tepelných zariadení, z toho:

- 1 výhrevňu,
- 3 domové plynové kotolne,
- 1 zdroj s plynovými infražiaricmi,
- 1 kotolňu na biomasu,
- 23 centrálnych (sídlskových) odovzdávacích staníc tepla,
- 313 domových odovzdávacích staníc tepla.

STEFE Martin realizuje rekonštrukcie zastaraných rozvodov a okruhov centrálnych odovzdávacích staníc tepla už trinásť rokov. Rekonštrukcia spočíva vo výmene pôvodných sekundárnych rozvodov za nové horúcovodné (realizované z predizolovaných potrubí) a v montáži jednotlivých domových odovzdávacích staníc tepla.

Od roku 2007 boli zrekonštruované nasledovné okruhy: Štúrova štvrť (2007), 1 Prednádražie (2010), 2 Prednádražie (2010), 119 b. j. Nálepková (2010), Sklabinská (2011), K-3 Holubyho (2011), Centrum (2011), Palkoviča (2012), Severná (2012), Východná (2012), 3 Priekopa (2013), 1 Jahodníky (2014), 2 Jahodníky (2014), Sokolíka (2015), Hurbanova (2016), 1 Priekopa (2017), T-12 Košúty (2018), T-13 Košúty (2019) a v tomto roku realizujeme rekonštrukciu okruhu 2 Priekopa.

## Energetické služby pod jednou strechou

Na základe dlhodobých odborných skúseností disponuje STEFE Martin odborným personálom, ktorý dokáže vyriešiť a realizovať služby v oblasti energetiky aj pre najnáročnejších zákazníkov. Snahou spoločnosti je podporovať energetickú efektívnosť a úsporu energií. Zo širokého spektra ponúkaných služieb vyberáme:

**Havarijná služba** – 24 hodinová pohotovosť v prípade vzniku havarijného stavu. Rýchla reakcia po nahlásení poruchy a zastavenie šírenia havárie. V prípade záujmu zákazníka následne navrhnutie potrebných opráv zariadenia a ich neskoršia realizácia v rámci servisnej služby.

**Celkový servis v oblasti údržby výmenníkových staníc a plynových kotolní** – zabezpečenie dodávky a montáže potrebného materiálu a komponentov - čerpadiel, ventilov, výmenníkov, riadiacich systémov, meračov tepla, vodomeroch a pod.

**Obnova vnútorných rozvodov** – obnova, resp. výmena rozvodov TÚV, cirkulácie, studenej vody, plynu, ale aj azbestových kanalizačných rúr, ktoré sú častokrát zanesené, prípadne dochádza k únave materiálu a hrozí havarijný stav. Službu realizujeme komplexne od obliadky, cez projekt až po realizáciu.

**Nové nastavenie hydraulického vyregulovania ÚK a termostatická** – po obnove bytového domu napr. po zateplení je potrebné nastaviť systém ÚK na nový energetický stav budovy. V prípade potreby realizujeme aj nasadenie termostatických ventilov, ktoré umožňujú optimalizáciu spotreby energií.



# Spolu sme silní

Skupina STEFE prevádzkuje systémy centralizovaného zásobovania teplom, z ktorých dodáva teplo viac než 250-tisíc ľuďom v devätnástich slovenských mestách a obciach. Do portfólia ponúkaných produktov a služieb patrí aj výroba elektriny a chladu, celý rad služieb v oblasti energetiky, facility managementu.

Silným kapitálovým a finančným zázemím skupiny STEFE so širokospektrálnym know-how je materská spoločnosť Energie Steiermark AG, ktorá už dlhodobo patrí k najväčším a najstabilnejším energetickým spoločnostiam v Rakúsku.



[www.stefe.sk](http://www.stefe.sk)

## STEFE Martin, a.s. vo faktoch



Teplo pre viac ako 40 tisíc obyvateľov mesta Martin



324 tepelných zariadení a 51 km rozvodov



Nepretržitý dispečing a poruchová služba - tel.: 0918 733 757



Obsluha a údržba tepelných zariadení aj pre zákazníkov, ktorí nie sú našimi odberateľmi tepla



Projekty hydraulického vyregulovania kúrenia a teplej vody



Obnova vykurovacích systémov od projektu až po realizáciu



Energetická certifikácia, audity, termovízne merania

## Dôležité kontakty

Zákaznícka linka: 043/3220 400 | Dispečing: 0918 733 757  
E-mail: [martin@stefe.sk](mailto:martin@stefe.sk) | [www.stefe.sk](http://www.stefe.sk)

**STEFE**